

商品名：顔晴家（がんばりや）ハイブリッド住宅 次世代省エネルギー基準対応 オール電化対応

4LDK基準（総2階タイプ）尺モジュール			標準仕様（価格に含む）		標準外工事（坪単価価格に含まない）
坪面積	総合価格(税抜き)	坪単価(税抜き)	ベタ基礎	断熱材アクアフォーム (現場発泡ウレタン吹き付け)	消費税10%
24	11,853,600	493,900	3.5寸桧柱、3.5寸桧土台	壁：85mm	管理費3%
25	12,167,500	486,700	遮熱工法(遮熱シート、遮熱スパーサー)	屋根：165mm	小屋裏収納：別途見積り
26	12,474,800	479,800	樹脂サッシLOW-E複層ガラス	床：ミラフォームλ 75mm	ロフト：別途見積り
27	12,776,400	473,200	外壁：16mmサイディング金具工法	壁、天井仕上げ：量産クロス	浄化槽を設置する場合：別途見積り
28	13,073,200	466,900	カラーモニターインターホン	床仕上げ：フローリング(ワックスレス)	上下水道の道路からの引き込み：別途見積り
29	13,374,800	461,200	UB1616	収納は1部屋に1カ所(幅1間まで)	カーテン・カーテンレール：別途見積り
30	13,674,000	455,800	システムキッチンL-2550	下駄箱w=1200コの字型	下屋：別途見積り
31	13,971,700	450,700	食器戸棚w1800	屋根：スカイメタルルーフ	外構工事：別途見積り
32	14,268,800	445,900	300角タイル	建具：パナソニック	解体工事：別途見積り
33	14,566,200	441,400	照明器具(LED)坪数×8,000円まで	耐力面材：ハイベストウッド	地盤改良工事費(調査結果による)：別途見積り
34	14,868,200	437,300	3面鏡化粧台w=750	制震装置αダンパーEXII	登記費用：司法書士、家屋調査士による
35	15,169,000	433,400	ウォシュレット付トイレ		水道加入金(市の水道局に納付)
36	15,469,200	429,700	※1大壁和室		住宅ローン費用(金融機関による)
37	15,769,400	426,200	IHクッキングヒーター		確認申請証紙代(延床面積による)
38	16,070,200	422,900	※2 エコキュート370L(寒冷地仕様)		中間検査証紙代(延床面積による)
39	16,372,200	419,800			完了検査証紙代(延床面積による)
40	16,676,000	416,900			契約書印紙代
			標準付帯内訳（価格に含む）		フラット35適合証明代(フラット35を使う場合)
41	16,980,150	414,150	地盤調査費	外部足洗い場	フラット35手続き代行料金
42	17,285,100	411,550	屋内給排水	外部電気引き込み20mまで	瑕疵保険費用(延床面積による)
43	17,591,300	409,100	屋外給排水(建物から2mまで)	24H換気(第三種)	仮設臨時灯工事 4万5000円
44	17,899,200	406,800	雨水工事(建物から2mまで)	火災報知機	仮設水道工事 7万円
45	18,209,250	404,650	産廃	現場用足場	仮設トイレ3万円
46	18,519,600	402,600	設計費用		2階トイレオプション 30万円
47	18,830,550	400,650	建築中火災保険		冷暖房機器費(別途見積り)
48	19,142,400	398,800			地デジ・BSアンテナ7万円
49	19,455,450	397,050			確認申請費用 30万円
50	19,770,000	395,400			
51	20,083,800	393,800			
52	20,397,000	392,250			
53	20,709,750	390,750	※1 30坪までは和室はオプションとなります。和室は31坪～40坪までは1部屋が標準です。41坪以上は2部屋が標準となります。		
54	21,022,200	389,300	※2 エコキュートは坪数が50坪から460Lの寒冷地仕様になります。		
55	21,334,500	387,900	※25坪までは2LDK基準となります。26坪～33坪までは3LDK基準となります。34坪～45坪までは4LDK基準となります。		
56	21,646,800	386,550	※45坪から52坪までは5LDK基準となります。53坪から65坪までは6LDK基準となります。		
57	21,959,250	385,250	※仏壇、神棚、障子の造作工事は別途費用が必要になります。		
58	22,272,000	384,000			
59	22,585,200	382,800			
60	22,899,000	381,650			